

Lejebetingelser og priser for anvendelse af SelskabsStedets lokaler:

1. Lejen kan vælges og sammensættes efter behov af følgende lokaler: Selskabslokalet, stue, køkken og toiletter
2. Lejen omfatter service til 60 personer. Desuden dækker lejen borde, stole, gryder, køkkeninventar m.v., der forefindes i lokalerne. Slutrengøring er ikke inkluderet i prisen. Antal gæster må ikke overstige lokalets angivne kapacitet.

3. Lejeren sørger selv for opstilling af borde og stole i henhold til godkendte bordplaner.

4. De benyttede lokaler afleveres opryddet og fejjet/støvsuget (ikke vaskede) senest den efterfølgende dag kl. 08.00. Borde og stole skal være rengjorte og stillet op af ydervæggen. Arealet uden for **SelskabsStedet** samt parkeringspladsen skal fremstå ryddet for efterladenskaber fra lejers benyttelse. I modsat fald vil der blive opkrævet betaling kr. 300,00 pr. påbegyndt time for dette arbejde.

Opvaskemiddel, rengøringsmiddel til ovn og køkken, håndklæder, viskestykker, karklude samt toiletpapir forefindes. Opvaskemaskine forefindes (inklusive opvaskemiddel til denne). Brugte håndklæder, viskestykker og karklude efterlades ved siden af køkkenvasken ved afleveringen.

5. Lejen gælder fra kl. 10.00 til kl. 10.00 medmindre andet er aftalt med udlejer.

6. Lejeren skal være myndig, minimum 18 år.

7. Ved reservation betales et depositum på 25 % af lejen. Ved reservation ud over et år betales depositum på kr. 2.500,00. I tilfælde, hvor udlejer skønner det nødvendigt, kan depositum hæves. Ved reservation skal opgives hvilken type fest der skal holdes. Ved ungdomsfester forlanges der at der skal være ædruelige personer (dørmænd) til stede. Depositummets karakter og tilbagebetaling fremgår af punkt 14.

(Nærmere oplysninger hos udlejer)

8. Lejeprisen er den til enhver tid gældende, hvor **SelskabsStedet** benyttes.

Der tages forbehold for eventuelle prisstigninger efter indgåelse af aftalen om leje af **SelskabsStedet**.

Force majeure. Ved indtræffelse af hændelser, begivenheder og forhold og lignende som er uden for **SelskabsStedet** og dets bestyrelses indflydelse - og som medfører, at udlejning ikke kan gennemføres trods reservation, er **SelskabsStedets** erstatningspligt begrænset til maksimum det indbetalte depositum.

9. KUN kvittering for indbetalt depositum er gyldig dokumentation for reservation.

En eventuel afbestilling af reservationen skal ske mindst 3 måneder før lejedato, for at få depositum udbetalt.

Efter denne frist vil det betalte depositum være tabt, med mindre særlige forhold gør sig gældende.

Depositum for reservering mere end et år frem bliver ikke tilbagebetalt ved annullering.

10. Lejeren er erstatningspligtig for evt. skader på bygninger, ødelagt service og inventar forårsaget af gæsterne, hvilket betales ved aflevering. Hvis særlig rengøring er nødvendig, opkræves der ekstra

honorar for dette jvf. stk. 4. Lejer og dennes gæster er selv ansvarlig for enhver person- eller tingsskade, som måtte ske i forbindelse med benyttelse af SelskabsStedets lokaler og grund.

11. Overnatning i SelskabsStedets lokaler må kun ske i begrænset omfang. Anvendelse af åben ild (stearinlys, stjernekestere og lignende) samt affyring af raketter og andet fyrværkeri må under ingen omstændigheder finde sted, hverken i SelskabsStedets bygninger eller på parkeringspladsen. Dette er et krav fra Brandmyndighederne. Overtrædelse vil medføre anmeldelse til politiet.

Alle former for rygning SKAL foregå udendørs og eventuelle skodder med mere skal i askebægre og eller skraldespande.

Af hensyn til husets naboer SKAL vinduer og døre være lukkede efter kl. 24.00

12. SelskabsStedet har intet ansvar for lejers og dennes gæsters bortkomne effekter og lignende.

13. Specielt ved foreninger og sammenskudsgilder:

- Foreningens bestyrelse står som ansvarlig overfor forsamlingshuset, samt påser overholdelse af ovenstående regler samt ro og orden.
- Al salg af mad og drikkevarer må IKKE finde sted, dette forestås af SelskabsStedet efter nærmere aftale.
- Lejer er gjort opmærksom på gældende regler omkring bordopsætning samt brandinstrukser (udleveres sammen med denne skrivelse)

14. Priser:

- Ved reservation betales et depositum på 25 % af lejen (beregnet af lejen ekskl. moms).
- Timeleje for afholdelse af møder, foredrag mv. kr. 300,- pr. påbegyndt timer fra overtagelse til aflevering i rengjort tilstand.
- Leje af SelskabsStedets lokaler til fest eller lignende pr. døgn fra kl. 10.00 til kl. 10.00 dagen efter: mandag-torsdag kr. 4.000,-, fredag kr. 5.000,-, lørdag kr. 5.500,- og søndag kr. 4.500,-. Ved sammenhængende leje fredag-søndag er prisen samlet kr. 13.500,-.
- Priser på hjemmesiden og i aftalen er angivet inklusive moms, hvor der skal betales moms. Den vejledende leje, der vises på hjemmesiden, er ikke bindende; den endelige pris fremgår af den aftale, lejer bekræfter.
- Moms: Lejes kun lokalerne, og lejeren sørger selv for alt omkring arrangementet, herunder mad, drikkevarer og servering, er lejen momsfri. Leverer udlejer ydelser som mad, drikkevarer eller serveringspersonale, udgør lokaleleje og ydelser en samlet ydelse, og der beregnes 25 % moms af hele ydelsen, også af lokalelejen. Priser på tillægsydelser er angivet inklusive moms. Ændres omfanget af udlejers hjælp senere, justeres moms og pris i aftalen og på fakturaen.
- Depositum er et momsfrit sikkerhedsdepositum og indgår ikke i den aftalte pris. Det tilbagebetales efter arrangementet uden modregning i fakturabeløbet. Udlejer kan kun modregne for skader eller misligholdelse (jf. punkt 10), og en sådan modregning er også momsfri.
- I SelskabsStedets lokale er der to display køleskabe med øl, sodavand, breeze og vin, til meget rimelige priser. Forbrug herfra betales ved aflevering.

15. Ved indbetaling af depositum erkender lejer at have accepteret ovenstående reglement samt at være indforstået med betingelserne.